

maj 25 2026

## Konstituerende bestyrelsesmøde referat 20. maj 2026

Dato: **onsdag den 20. maj 2026**

Sted: **Mark**

Deltog: **Lone Jepsen, Palle Meinert, Mark Feldberg, Kim Franch.**

Afbud: **ingen**

Referent: **Palle**



### 1. Konstituering af bestyrelsen

På mødet blev bestyrelsesposterne fordelt således:

- **Formand:** Mark Feldberg.
- **Næstformand:** Lone Jepsen.
- **Sekretær og Kasserer:** Palle Meinert
- **Bestyrelsesmedlem:** Kim Franch.

### 2. Fordeling af opgaver

Bestyrelsen udfører mange opgaver, som Palle og Marki dag står for. Nogle af disse opgaver skal deles ud over tid, og indledningsvis blev følgende aftalt:

- **Skadehenvendelser fra beboere:**  
Palle vil spille en mindre rolle og primært sikre, at henvendelsen indeholder alle nødvendige oplysninger, da anmeldelser ofte indløber inden for normal arbejdstid, hvor Kim, Lone og Mark er på arbejde.
- **Kontakt til havemand:**  
Kim overtager kontakten med Lund.

### 3. Mødestruktur og Forretningsorden

- **Forretningsorden:**
  - Palle havde et udkast med, han vil prøve at tilpasse og gøre tilgængelig.
- **Tidsstyring:**
  - Lone fremhævede et ønske om en strammere tidsstyring, så møderne ikke trækker ud i flere timer og kører af sporet. Det blev besluttet at fastsætte en **bagkant på maksimalt halvanden time** for de kommende bestyrelsesmøder.
- **Referater:**
  - ABF anbefaler, at man opdeler information fra bestyrelsesmøder i bestyrelsesinterne referater og nyhedsbreve til andelshaverne.
  - Bestyrelsesinterne referater vil dog kræve et nyt system til håndtering, og det blev besluttet at fortsætte som hidtil.
  - Kim efterspurgte underretning ved nyt på hjemmesiden. Palle fortalte, at hjemmesiden var oprettet med den mulighed, men det krævede indsamling af folks mailadresser. Men eftersom det aldrig er sket eller blevet efterspurgt, er funktionaliteten slået fra af sikkerhedshensyn. Et alternativ, han forsøgte i en periode, var at lægge en begivenhed i kalenderen om, at referatet nu var tilgængeligt, så folk, der abonnerede på kalenderen, blev gjort opmærksomme. Han vil starte med det igen.

### 4. Vedligeholdelse: Udskiftning af døre og nyt tag

- **Udskiftning af døre:** Vi har lovet 2 udskiftninger, som vi skal have bestilt. Spørgsmålet er, om der kan opnås en rabat af betydning ved at bestille flere ad gangen, eller om vi skal fortsætte med at skifte drypvis. Det blev aftalt, at Mark skulle høre Søren Lange om mulighederne for mængderabat.
- **Nyt Tag:** Taget i Højvangshaven bliver en af de primære opgaver, som den nye bestyrelse skal tage hånd om. Derfor blev det aftalt, at inden næste bestyrelsesmøde vil de nye medlemmer få fremsendt alt relevant materiale og overvejelser herom.

### 5. Fælles internet

- På baggrund af en drøftelse fra generalforsamlingen skal det undersøges, om der er opbakning til et fælles internet. Palle udarbejder et informationsskriv med en svar-seddel, som Lone efterfølgende hjælper med at dele rundt til beboerne. Hvis ikke der er den nødvendige tilslutning, falder projektet til jorden.

### 6. Arbejdsdag

Datoen for den årlige arbejdsdag blev fastlagt til **lørdag den 12. september**.

Næste møde: **1. juli**