

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling  
i Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen Spangsbjerghaven/Højvangshaven**

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes til den årlige ordinære generalforsamling:

**Torsdag den 30. april 2026 kl. 18.00  
På Restaurant Parken, Søvej 9, 6700 Esbjerg**



**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.** v/ Dansk Revision, Jacob Due-Frederiksen.
- 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.** v/ Dansk Revision, Jacob Due-Frederiksen.
- 5. Fra bestyrelsen.**
- 6. Forslag.**  
Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer §17.1 og §28.1 & 2, der blev stemt ja til på sidste års ordinære generalforsamling. Men hvor der ikke var det fornødne antal mulige stemmer repræsenteret. Se bagsiden for den fulde ordlyd.
- 7. Valg.**  
**På valg er:**  
Sebastian Søndergaard – modtager ikke genvalg.  
Palle Meinert – modtager genvalg  
Mark Feldberg – modtager genvalg  
1-2 suppleanter

**8. Eventuelt.**

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen: **senest onsdag den 22. april 2026** på adressen Mark Feldberg, Højvangshaven 125, 1. th. eller via e-mail til GF-forslag@hojvangsbebyggelsen.dk.

Af hensyn til bestilling af smørrebrød, øl og vand vil vi gerne bede om **tilmelding senest onsdag den 22. april 2026** på nedenstående slip til formanden, se adresse ovenfor. eller via e-mail til GF-tilmeld@hojvangsbebyggelsen.dk.

Venlig hilsen på bestyrelsens vegne

Bestyrelsen for Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen Spangsbjerghaven/Højvangshaven

---

Følgende ønsker at deltage i generalforsamling: **torsdag den 30. april 2026 kl. 18:00**

**Antal:** \_\_\_\_\_ **Navn/ navne:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

# Forslag til vedtægtsændringer

i Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen

## §17 Ubenyttede boliger

### Forslag (ændringer fremhævet):

(17.1) Har en andelshaver ikke, inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin andelsbolig, indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelse aftalt i strid med bestemmelserne herom, kan bestyrelsen bestemme, hvem der skal overtage andel og bolig, og de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.

### Begrundelse

Fjern tvivlen om, hvorvidt det er et krav eller en mulighed

## §28- §29 Bestyrelsesmedlemmer

### Forslag (ændringer fremhævet):

(28.1) Bestyrelsen består af en formand og yderligere 2-4 øvrige bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.

(28.2) Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og eventuelt en kasserer.

### Begrundelse:

Bringe i tråd med praksis og på linje med standardvedtægterne.

## Vigtigt at deltage eller afgive fuldmagt!

Reglerne for vedtagelse af vedtægtsændringer kræver, at  $\frac{2}{3}$  af samtlige mulige stemmer er repræsenteret. Ellers risikerer vi at skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Tilmelding kan ske ved at sende en mail til GF-tilmeld@hojvangsbebyggelsen.dk med angivelse af antal personer, navn(e) og adresse. Er du forhindret i at deltage, så sørg for at afgive en fuldmagt til en anden andelshaver eller en myndig person i husstanden, som kan deltage og ikke allerede har modtaget en fuldmagt de skal medbringe fra anden side.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen

---

## Fuldmagt

Jeg, \_\_\_\_\_

bosiddende \_\_\_\_\_

giver herved \_\_\_\_\_

bosiddende \_\_\_\_\_

fuldmagt i henhold til vedtægternes §24.5 til at repræsentere mig og stemme på mine vegne

på generalforsamlingen i A/B Højvangsbebyggelsen

der afholdes den 30/4-2026 kl. 18:00 på adressen: Restaurant Parken, Søvej 9, 6700 Esbjerg

Dato \_\_\_ / \_\_\_ - 2026

\_\_\_\_\_  
Underskrift