

mar 1 2026

Bestyrelsesmøde referat 25. februar 2026

Dato: **onsdag den 25. februar 2026**

Sted: **Mark**

Deltog: **Mark, Sebastian og Palle**

Afbud:

Referent: **Palle**



Dagsorden

1. **Godkendelse af dagsorden:** Ja
2. **Godkendelse af referat:** Ja
3. **Forsikringstjek:**

Vi har modtaget et tilbud om gratis gennemgang af vores forsikringer. Ejendomsforsikringerne fik en prisstigning sidste år, og da det er gratis, er der intet at miste. De ligger dog i ejerforeningerne, så vi vil tage det op på de kommende generalforsamlinger.

Selve skadeshåndteringen har vi dog været godt tilfredse med. Det forløber rimeligt smertefrit set fra bestyrelsens synspunkt. F.eks. pågår der p.t. udbedring af en vandskade, som involverer flere håndværkere. Al koordinering internt mellem dem og beboerne kører uden bestyrelsens indblanding.

4. **Tag**

Claus Villadsen, formand for EF Sønderhøj, er af egen drift kommet på banen med et ønske om en uvildig fagmands udtalelse om tilstanden af taget i EF Sønderhøj (Spangsbjerghaven) inden generalforsamlingerne.

Vi havde en telefonisk samtale på mødet med ham og aftalte, at vi vil prøve at få en ekspert ud og lave en udtalelse, uden at der er tale om en dyr rapport.

Vi i andelsforeningen vil i samme omgang også gerne have en udtalelse om taget i EF Vesterhøj (Højvangshaven).

5. **Storskrald**

Det er et gentagende problem, at der bliver stillet storskrald ved containerne. Som beskrevet på hjemmesiden under [Information -> Regler -> Skrald og Affald](#), er reglerne, at man selv skal køre det på genbrugspladsen eller kontakte kommunen for afhentning af [Stort Genbrug](#). Bestyrelsen overvejer, hvad vi kan gøre for at forbedre situationen og vil tage det op på generalforsamlingen i ejerforeningerne og tage en dialog med Lund.

6. **Forberedelse til generalforsamling.**

Generalforsamlingen i AB Højvangsbebyggelsen bliver den 30/4 på Restaurant Parken.

7. **Eventuelt**

- o 1/4 betales der sammenlagt 15.247,70 kr. i efterregulering af grundskyld for 2024
- o Sebastian og Palle deltog den 17. februar i et netværksmøde for andelsforeninger i Esbjerg og omegn i ABF-regi. Temaet var vedligeholdelsesplaner, men inkluderede også tilstandsrapporter og energimærkning. Vedligeholdelsesplaner er lovpligtige for nye andelsforeninger og gør det nemmere at budgettere og dermed holde huslejen stabil. Da det var i ABF-regi, kom kredsformanden også med diverse nyt på andelsområdet efterfølgende.


Mark Feldberg


Palle Meinert


Sebastian Søndergård

Næste møde: Ikke fastlagt