

Bestyrelsesmøde referat 26. november 2025

Dato: **onsdag den 26. oktober 2025**

Sted: **Mark**

Deltog: **Mark, Sebastian og Palle**

Afbud:

Referent: **Palle**

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden: Ja

2. Godkendelse af referat: Ja

3. Opfølgning på internet.

- Der er modtaget et endnu bedre tilbud fra Bolig·Net på internet.
- 1000/1000 Mbit til 199 kr./md. (Fastspeed: 229 kr./md., 36 mdr. garanti).
- Det er omkring halv pris af, hvad en sådan forbindelse normalt vil koste.
- Betingelsen er dog en tilslutning på mindst 80%.
- Sebastian kontakter udbyderen for at afklare, om kravet gælder alle beboere eller kun andelshavere, samt præcis tilslutningsgrad.
- Bestyrelsen afventer, om der kommer flere tilbud, og tager sagen op på generalforsamlingen.

4. Ejendomsvurdering.

- Der er modtaget deklarationer med de data, som Vurderingsstyrelsen forventer at bruge til ejendomsvurderingen for 2022.
- Der er ingen ændringer i oplysningerne; der er derfor ikke grundlag for indsigelse.

5. Tag.

- Der er ikke aftalt møde med Hald i E/F Vesterhøj-regi.
 - Han har ingen erfaringer eller kontakter at bidrage med og vurderer, at interesserne er sammenfaldende.
 - Flertallet er opnået uden hans stemme, og han er tryk ved, at vi kører projektet.
- ABF har afholdt et relevant [webinar](#) om byggesager med eksempel på projektplan (faser) og tjekliste i de fremsendte [slides](#).
- Der er puljer, man kan søge; byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger afgørelse på ansøgningen.
- Puljen til energiforbedringer kræver energimærkerapport nyere end 3 år. Vores er fra 2017 og skal fornyes inden april 2027 for begge bygninger.
- Det kan være fordelagtigt, at samme firma, der laver energimærkerapport, også udarbejder tilstandsrapport for begge tages tilstand for samlet overblik og muligvis bedre økonomi.
- Den anbefalede rådgiver har ikke kontaktet os; Mark har fundet alternativer.
- Der er tid til at afvente iværksættelse af rapporter til efter generalforsamlingerne, men opsparingen bør øges uanset om vi har en tilstandsrapport som grundlag, da rapporterne også i selv koster at få udarbejdet og der ingen tvivl er om at taget skal skiftes, kun hvornår.

6. Eventuelt

◦ Vand på stien i Højvangshaven

- Palle var blevet kontaktet af Halds lejere, som var utilfredse med at den ene sti til parkeringspladsen i Højvangshaven oversvømmes i regnvejr.

- Problemet er, at der er ingen kloak at lede vandet hen til.
- Lund kan se ikke se nogen nem løsning han vil påtage sig.
- Bestyrelsen mener at sagen høre under ejerforeningen og de må gå gennem Hald for at få den rejst der, ligesom andelshavere skal gå gennem os, hvis en sag skal rejses i ejerforeningen.
- **Hængelåse**
 - Der har været defekte hængelåse på 2 af skurene.
 - Palle er på sagen og har indkøbt reserve dele.
 - Han er ved at sætte sig ind i hvordan de virker og hvorvidt vi kan nøjes nye med bøjler.
 - I mellemtiden har han byttet rundt, så de mest benyttede skure har velfungerende låse.
- **Webhotel og domæner**
 - Webhotellet stiger fra 65 til 70 kr./md.
 - Fremover håndteres domæner via forhandlere fremfor direkte hos Punktum.dk; det er heldigt, da ab-hvb.dk blev oprettet som backup ved tidligere adgangsproblemer.


Mark Feldberg


Palle Meinert


Sebastian Søndergård

Næste møde: [d. 14 januar](#)

