

Nyt Tag

5.1.1 Tilstandsrapport

Generalforsamling beslutter iværksættelse af tilstandsrapport og fastsætter en økonomisk ramme. Kun hvis prisen er minimal i forhold til foreningens, bør bestyrelsen selv iværksætte udarbejdelsen



Bestyrelsen finder en **byggerådgiver** der kan udarbejde tilstandsrapport og bistå i alle faser af byggesagn



5.1.3 Projektering

Generalforsamling beslutter iværksættelse af projektering og økonomisk ramme



Bestyrelsen finder en **juridisk rådgiver** der kan gennemgå kontrakter ud udbudsmateriale

5.1.4 Udbud og iværksættelse

Bestyrelsen udbyder og iværksætter arbejdet indenfor økonomiske rammer bemyndiget af generalforsamlingen

5.2 Valg af Entreprisform
Fag, Stor, Hoved eller Totalentreprise



5.3 Valg af Entreprisform
Overslag, Udbud, Tilbud, Underhåndsbud, Licitation



5.4 Valg af Entreprenør



5.4 Entreprisceaftalen

..... Byggefasen

6.1 Iværksættelse



6.2 Byggefasen



6.3 Aflevering

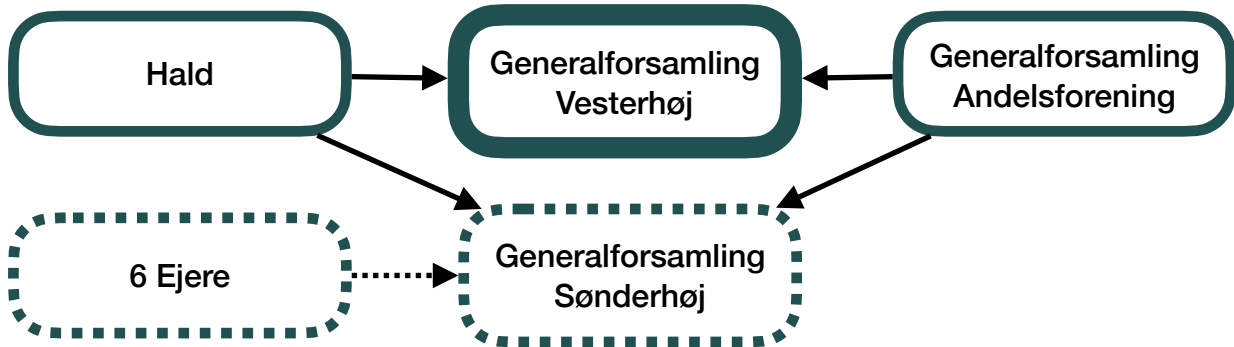


6.4 1- og 5-års eftersyn

Parter

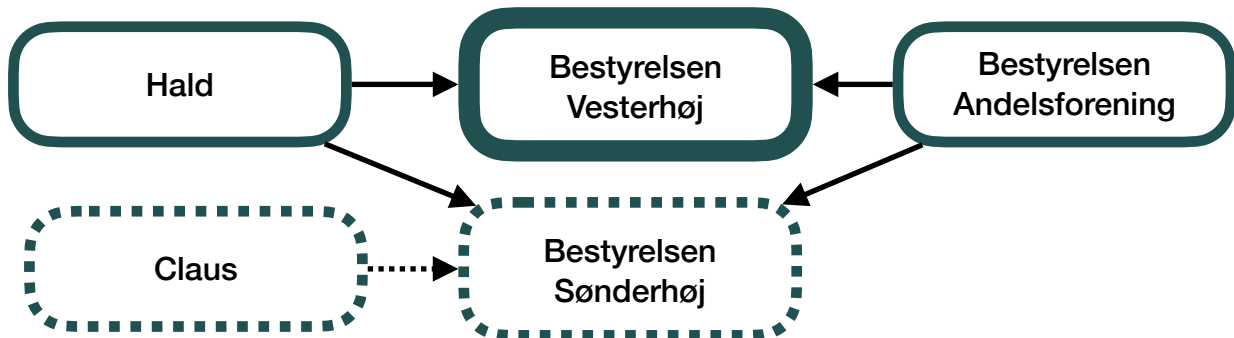
Foreningen/generalforsamlingen

Bygherre. Træffer beslutning på generalforsamlingen, og tager stilling til alle dele af byggesagen.



Bestyrelsen

Repræsentant for bygherre, og handler efter bemyndigelse fra generalforsamlingen. Står for den løbende kontakt til de involverede parter.



Byggeteknisk rådgiver

Bistår og repræsenterer foreningen i alle faser af byggesagen. Bl.a. projektering, udbud, myndighedsbehandling og byggeledelse. Deltager også i eftersyn.

Juridisk rådgiver

Bistår foreningen med gennemgang af foreningens kontrakter med teknisk rådgiver, entreprenør og byggesagsadministrator. Kan desuden gennemgå udbudsmaterialet.

Entreprenør

Udfører byggearbejderne, laver eventuelle ændringsarbejder, færdigmelder byggeriet og afhjælper konstaterede mangler.

Byggesagsadministrator

Rådgiver om foreningens beslutningsgrundlag og kan rådgive om behovet for særskilte aftaler med andelshaverne. Sørger for forsikringer og garantier, betaler regninger, foretager udbetalinger til entreprenør, rådgiver og leverandører, og udfærdiger