

Bestyrelsesmøde referat 4. august 2025

Dato: **mandag den 4. august 2025**

Sted: **Mark**

Deltog: **Mark, Sebastian og Palle**

Afbud:

Referent: **Palle**



Dagsorden

1. **Godkendelse af dagsorden:** Ja
2. **Godkendelse af referat:** Ja
3. **Opfølgning på vandskader/tag.**
 - **Skader**
 - Skybruddet med slagregn torsdag d. 24 Juli medførte skader:
 - der trængte vand ind i 4 lejligheder i Højvangshaven.
 - regnvand trængte ned i kælderrummet.
 - Regn den efterfølgende uge, medførte vandindtrængning i yderlig en lejlighed i Højvangshaven. Denne gang fra vest.
 - Ingen meldinger om vandindtrængning i lejlighederne i Spangsbjerghaven.
 - **Tag**
 - Ovenstående vandindtrængning viser, at skaderne i undertaget i Højvangshaven er et reelt problem ved slagregn. Det er nemlig nedbør som slagregn og fygesne, undertaget skal sikre imod.
 - Udbedring af skaderne medførte en samtale med Søren Lange vedrørende levetidsforlængelse af undertaget i Højvangshaven.
 - Hans firma vil ikke ligge navn til at reparere de nuværende skader på forkant.
 - Uanset at det udføres med vores velsignelse, mener han, at der i fremtiden vil være andre personer i bestyrelsen/foreningen samt eksterne, som vil se på det med andre øjne.
 - Han mener i stedet at vi skal fokusere på at låne til nyt tag og få det sat i gang først som sidst.
 - Han vil gerne rådgive og hjælpe os gennem forløbet.
 - **Næste skridt**
 - Vi er ikke den første andelsforening, der skal have nyt tag.
 - Bestyrelsen vil sætte sig ind i, hvordan vi kommer videre.
 - ABF-håndbogen indeholder blandt andet afsnit om både byggeprojekter og finansiering.
 - Selve projektet vil høre under ejerforeningen, så næste skridt efter arbejdsdagen bliver at arrangere et møde med Hald, som ejer de resterende lejligheder i Højvangshaven.
4. **Forberedelse til arbejdsdag.**
 - Mark har købt manillamærker til mærkning af cykler og udskrevet sedler til omdeling.
 - Sebastian vil få dem omdelt, så kan vi på arbejdsdag kan fjerne cykler der ikke er mærket.
 - Vi sender en reminder ud, en uges tid før sidste tilmelding.
 - Vi afholder næste bestyrelsesmøde efter tilmeldingsfristen, så vi kender antallet af tilmeldte og kan lægge planer ud fra det.

5. Eventuelt.

- **Opfølgning på høj returtemperatur alarm i Højvangshaven**
 - Ser normal ud.
- **Prisen på mur-arbejdet**
 - Regningerne for murarbejdet til de respektive ejerforeninger er kommet:
 - Højvangshaven (EF Vesterhøj) 95.169,51 kr
 - Spangsbjerghaven (EF Sønderhøj) 108.785,86 kr
- **Lund (havemand) har købt en større kloakrener**
 - Den seneste tid regnvejr har vist at det er vigtigt at holde vores kloaker fri for blade.
 - Den gamle kloakrener var for lille, hvilket gjorde opgaven unødigt besværlig. Bestyrelsen oplevede det på egen krop, da Lund var forhindret i at rykke ud, og nogle beboere ikke kunne forlade lejligheden uden gummistøvler.
- **Opsætning af trafikspejl ved carportene i Spangsbjerghaven.**
 - En beboer har problemer med at se indkommende trafik, når vedkommende bakker ud af carporten i Spangsbjerghaven.
 - Vedkommende har carporten tættest på indkørslen, og for at kunne åbne førerdøren er hun nødt til at køre ind forlæns.
 - Men selv på den anden side, hvor der køres forlæns ud, må det være svært at se indkommende trafik på den anden side af carportens væggen. Så måske vi skal opsætte 2 spejle.
 - Bestyrelsen forstår problemet og vil kigge på en løsning.



Mark Feldberg



Palle Meinert



Sebastian Søndergård

Næste møde: [d. 1. september 2025 kl. 19](#) hos Sebastian